

**EVRAZ
STEEL
HOUSE**



**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
НА ПРИМЕРЕ PREFAB-ТЕХНОЛОГИИ
EVRAZ STEEL HOUSE**

Быстровозводимые технологии
строительства для бизнеса

+7 (495) 739-92-88
evrazsteelhouse.ru

EVRAZ STEEL HOUSE

Строительный интегратор, предлагающий новый, более технологичный и системный подход к строительству благодаря применению комплексных prefab-решений

Мы объединяем свою экспертизу в проектировании и собственное автоматизированное производство быстровозводимых конструкций, компетенции партнеров по логистике и монтажу, а также потребности наших клиентов, чтобы реализовывать комплексные prefab-решения, точно соответствующие строительным задачам в разных сферах бизнеса

| 45+ профессиональных сотрудников

| 60+ проектов реализовано

| 95% максимальная степень префабрикации

| 20+ субъектов РФ в портфолио



С 2015 года мы работали под брендами «Новый дом» и KPC Prefab Construction, сейчас компания входит в группу ЕВРАЗ



СЕГМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



Загородные и сетевые отели

Соблюсти все технические ограничения и обеспечить быстрый возврат на инвестиции



Размещение сотрудников

В короткие сроки организовать проживание персонала даже в удаленных регионах



Загородные дома [ИЖС]

Получить контролируемый, масштабируемый и высококачественный результат



Многоквартирные дома

Оптимизировать процесс возведения и приблизить момент передачи ключей



Общественные и соц. здания

Повысить скорость и снизить риски в одной из самых сложных областей девелопмента



Прочие типы сооружений

Найти решение другой бизнес-задачи в рамках фокуса EVRAZ STEEL HOUSE

СТРОИТЕЛЬСТВО С EVRAZ STEEL HOUSE

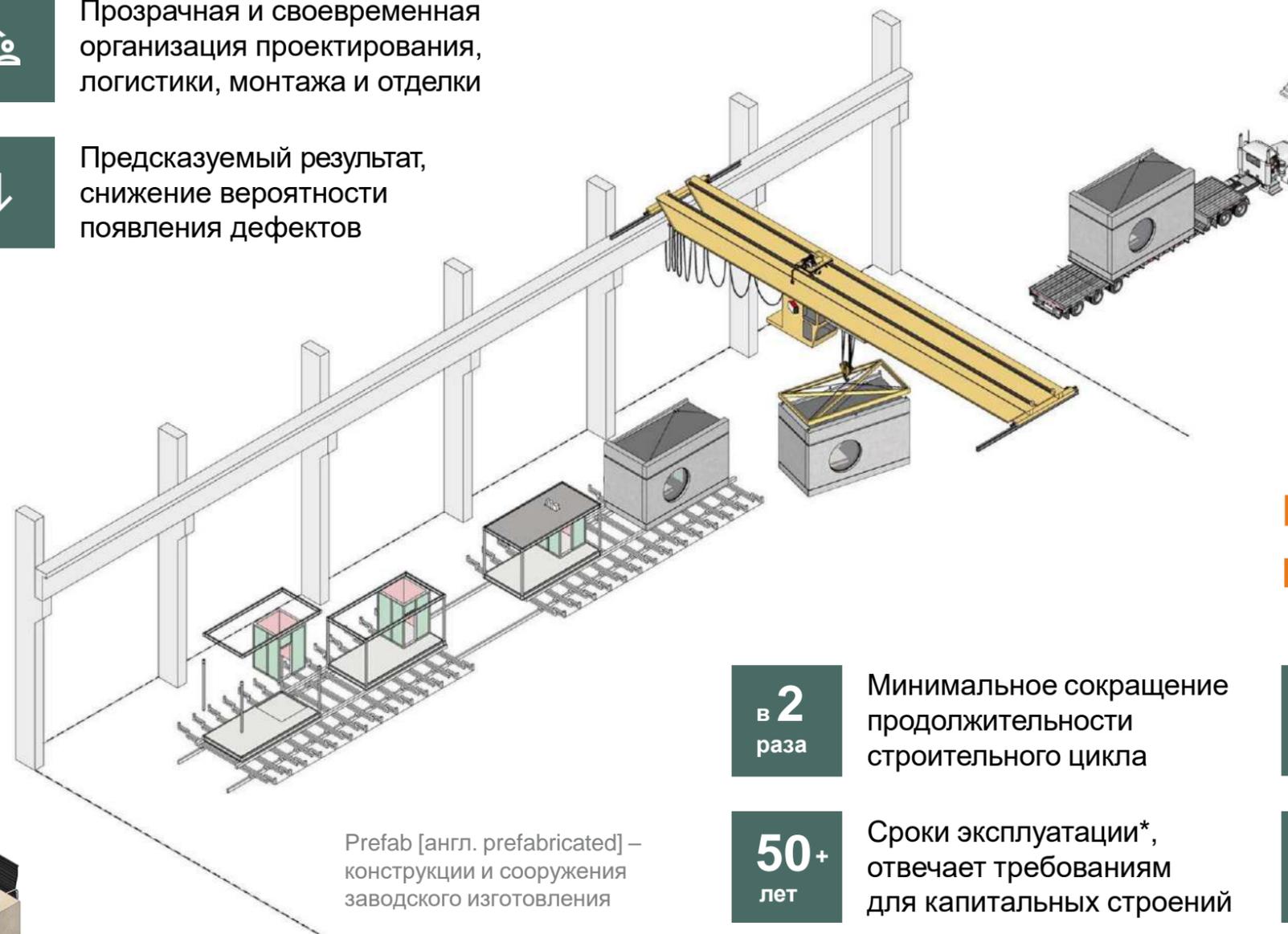
☆ Выполнение роли
отраслевого эксперта
и надежного партнера

✓ Строгое соблюдение
показателей качества,
сроков и стоимости

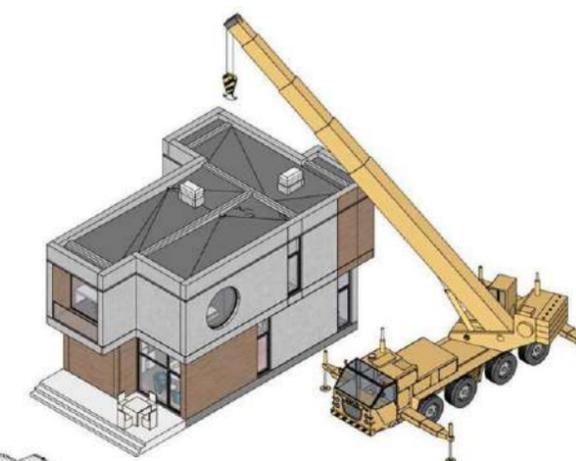
🏠 Прозрачная и своевременная
организация проектирования,
логистики, монтажа и отделки

↓ Предсказуемый результат,
снижение вероятности
появления дефектов

Наш подход к строительству



Prefab [англ. prefabricated] –
конструкции и сооружения
заводского изготовления



Раскрытие потенциала prefab-технологии

**в 2
раза** Минимальное сокращение
продолжительности
строительного цикла

**50+
лет** Сроки эксплуатации*,
отвечает требованиям
для капитальных строений

**до 9
баллов** Сейсмостойчивость
блочно-модульного здания
EVRAZ STEEL HOUSE

**365
дней** Всесезонное возведение
в любых климатических
и погодных условиях

ПРЕИМУЩЕСТВА PREFAB-ТЕХНОЛОГИИ

Гибкость и высокие технические характеристики prefab-технологии предоставляют потенциал для решения специализированных и более сложных строительных задач

Возможности



Адаптивность под различные функции здания и технические ограничения



Исключение мокрых процессов и создание «чистой» стройплощадки



Установка на разные виды фундамента [ленточный, свайный, плитный]



Несущая способность до 9 этажей без дополнительного усиления



Сравнение



Теплоэффективность, сопоставимая с традиционными технологиями



Долговечность, превосходящая другие быстровозводимые технологии



Возведение вне зависимости от климатических и погодных условий



Оптимизация монтажа и логистики благодаря стандартизации конструкций



КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ ОТ ПРОИЗВОДСТВА ДО МОНТАЖА

Планируем, контролируем и «берем на себя» все этапы проекта, чтобы дать клиентам возможность фокусироваться на развитии бизнеса, а не на строительных процессах



Планирование и проектирование

- ☑ Кастомизация prefab-проектов под нужды заказчиков
- ☑ Сертифицированная команда инженеров и проектировщиков



Заводское изготовление

- ☑ Применение автоматизированных систем производства и сборки
- ☑ Производство по стандарту контроля качества ISO 9001



Упаковка и доставка

- ☑ Работаем с проверенными логистическими партнерами
- ☑ Габариты prefab-элементов адаптированы для перевозки



Монтаж и отделка

- ☑ Монтаж готовых конструкций на стройплощадке от 2 дней
- ☑ Технадзор и сопровождение в прохождении госэкспертизы

НАШИ PREFAB-ТЕХНОЛОГИИ



БМЗ

Блочно-модульное здание

Быстрая сборка здания из объемных модулей заводского изготовления



СКЗ

Сборно-комплектное здание

Поставка домокомплекта на металлокаркасе с инженерными системами



КОС

Каркасно-обшивные стены

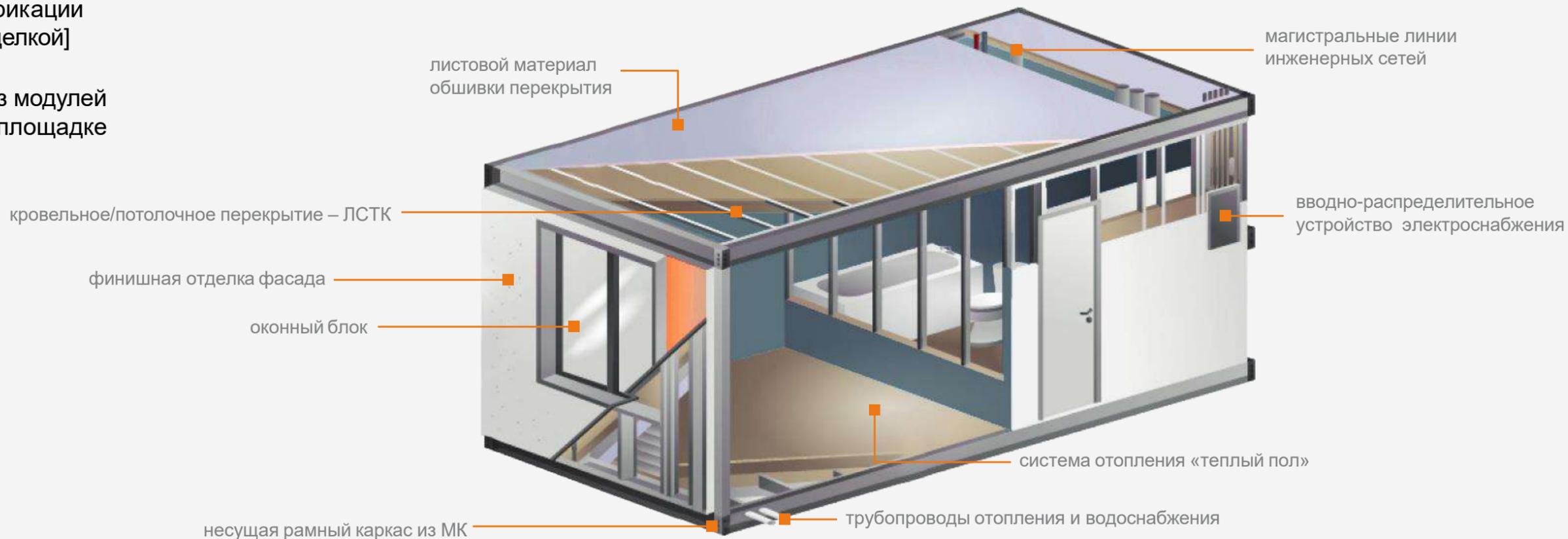
Поставка внешних стен для основного каркаса здания

до **95%**

Степень префабрикации [с внутренней отделкой]

от **2** дней

Монтаж здания из модулей на строительной площадке



ПАРТНЕРЫ И ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Специальные задачи

Строительство в холодном климате и на сложных видах рельефа

Сотрудничество с гос. заказчиками [в т.ч. в рамках ФЗ-44 и ФЗ-223]

Опыт работы в сейсмоопасных зонах, на рекреационных природных территориях

Партнеры



География

20+ субъектов России

5+ иностранных государств



PREFAB-ПРОЕКТЫ EVRAZ STEEL HOUSE

Совместно с архитектурным бюро разработаны готовые решения для разных сегментов бизнеса, позволяющие оптимизировать процесс проектирования и запуска проекта



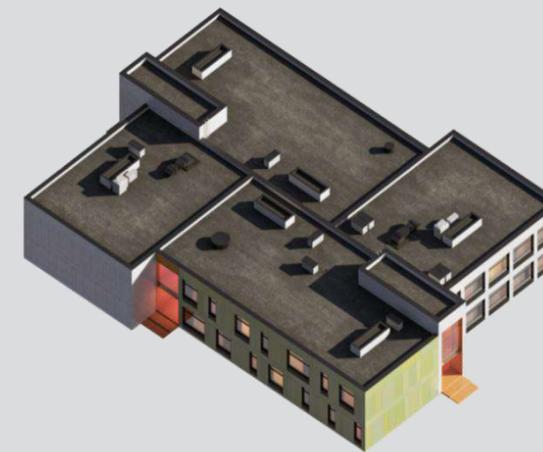
Разнообразие линейки проектов и продуктов

- ☑ Широкий выбор типов зданий, функциональных зон и планировок
- ☑ Вариативность фасадных решений [остекление, отделочные материалы]
- ☑ Возможность гибкой конфигурации на основе типовых prefab-модулей



Глубокая архитектурная проработка

- ☑ Актуальные* для рынка площади, составы и функции помещений
- ☑ Визуальный образ, отвечающий современным архитектурным трендам
- ☑ Разработана арх. бюро MODUL на основе анализа лучших практик



Высокие потребительские характеристики

- ☑ Снижение эксплуатационных расходов и затрат на ремонт
- ☑ Соблюдение всех требований безопасности и экологичности
- ☑ Вибрационный и акустический комфорт проживания

СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Цифровизация и технологии

ВМ-модели автоматически синхронизируются с проектами для ЧПУ-станков, исключая человеческий фактор и дефекты

ЧПУ-станок: станок с числовым программным управлением

Все процессы компании интегрированы в систему планирования ресурсов предприятия [ERP-систему]

Используется специализированная линия производства prefab-конструкций от немецкого концерна Weinmann

Поставщики оборудования: Weber, Böllhoff, Schmalz, SCM, Pilous, Randek

Оборудование оснащено лазерными и оптическими системами контроля, что обеспечивает высокую точность



Собственный prefab-завод

20 000+ м²
БМЗ в год

50 000+ м²
СКЗ в год

150 000+ м²
КОС в год

Видео о производстве

4900 м² общая площадь
производственного комплекса



ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

20+ технических сертификатов

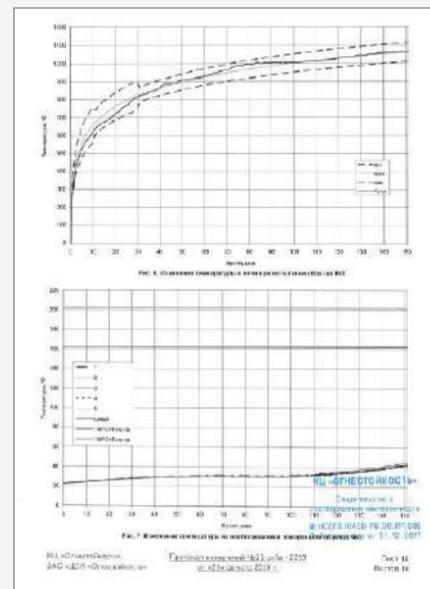
Папка с сертификатами



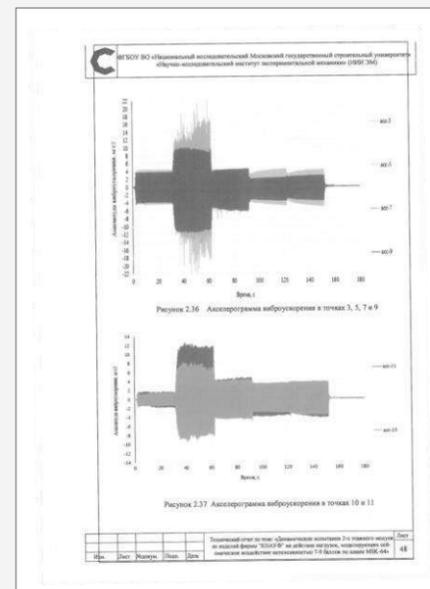
Долговечность
50 лет+ срок службы конструктива



Звукоизоляция
Высокий вибрационный и акустический комфорт



Огнестойкость
II и III степень огнестойкости



Сейсмостойкость
До 9 баллов сейсмостойкость



Энергоэффективность
Класс D – стандартный класс энергоэффективности

Авторитетные поставщики



**EVRAZ
STEEL
HOUSE**



ПРОЕКТЫ СЕТЕВЫХ И ЗАГОРОДНЫХ ОТЕЛЕЙ

Быстровозводимые технологии
строительства для бизнеса

+7 (495) 739-92-88
evrazsteelhouse.ru

СЕТЕВЫЕ И ЗАГОРОДНЫЕ ОТЕЛИ: ПРЕИМУЩЕСТВА PREFAB



Снижение издержек и рисков

- ☑ Адаптивность внедрения в природную среду и городское пространство
- ☑ Упрощение логистики и возведения даже в удаленных локациях
- ☑ Строительство в регионах со сложным рельефом и в рекреационных зонах
- ☑ Снижение потребности в строителях и контролирующих специалистах



Поиск новых возможностей

- ☑ Ускорение ввода в эксплуатацию и получения возврата на инвестиции
- ☑ Оптимизация затрат на отопление и кондиционирование номеров
- ☑ Комфортная и эстетичная линейка проектов, привлекающая гостей
- ☑ Увеличение площади помещений до 5% [благодаря prefab-панелям КОС]

СЕТЕВЫЕ ОТЕЛИ: КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТОВ

Конфигуратор

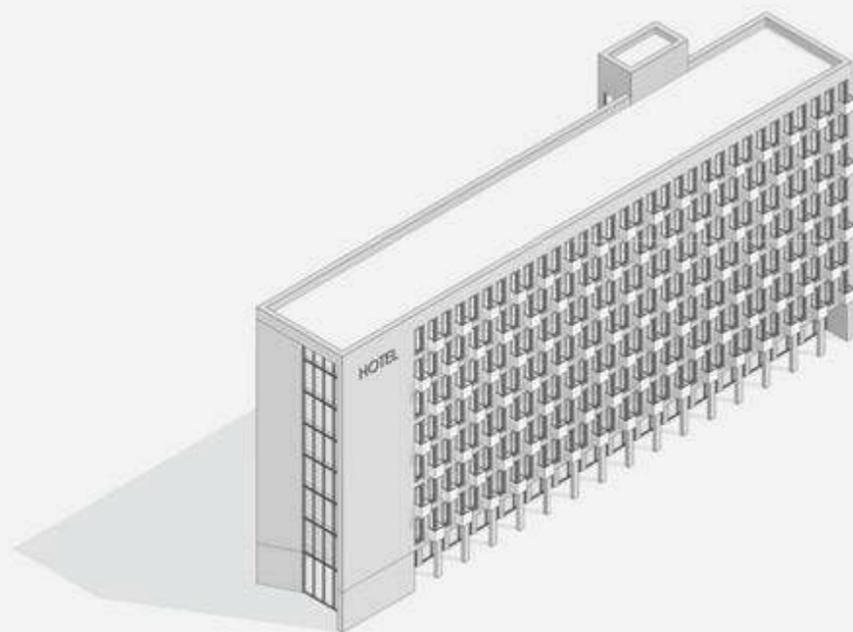
Классы номеров – «стандарт», «люкс», «джуниор сьют», «сьют»

Доступны 13 планировок номеров и 8 планировок апартаментов

Типы номеров включают планировки для малоподвижных групп

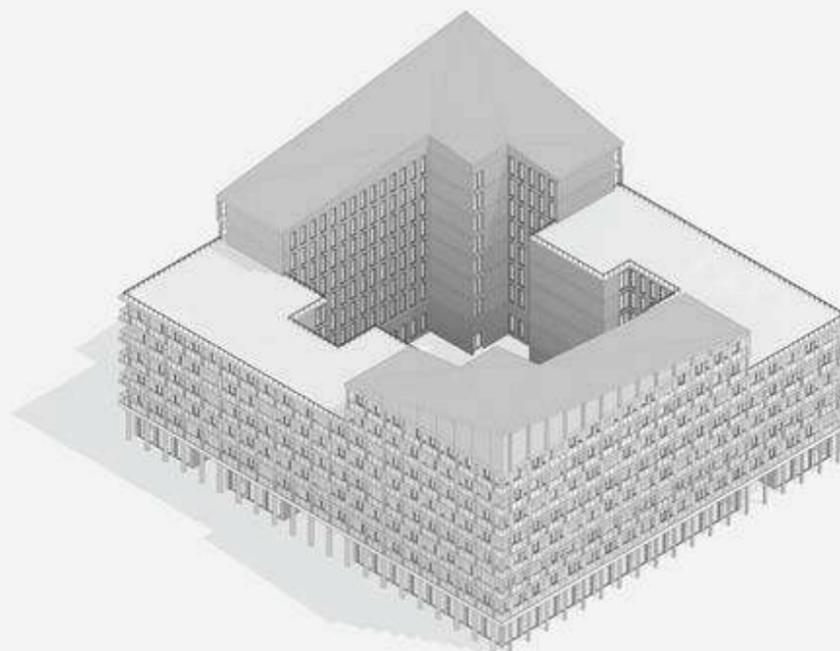
Вариация CITY

Пример: гостиница 3★ с потенциалом мягкого внедрения в городскую среду



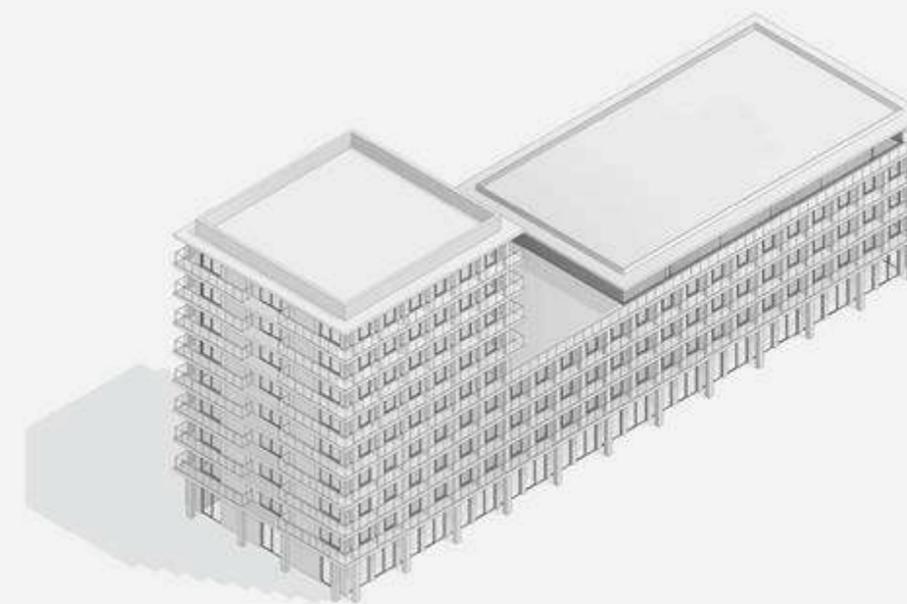
Вариация SKI

Пример: спортивно-туристический комплекс повышенной вместимости

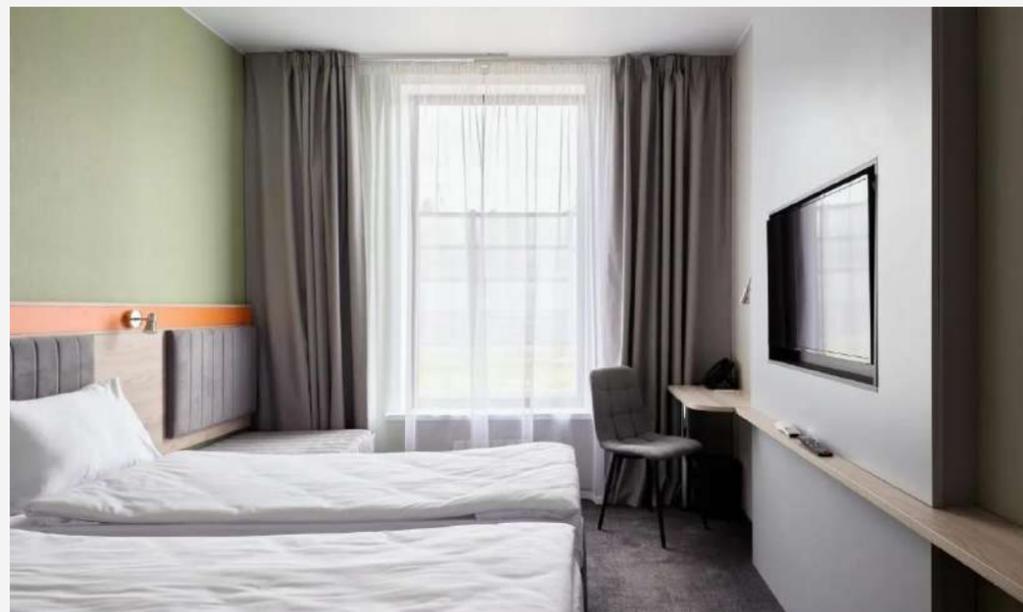


Вариация RESORT

Пример: прибрежный отель 4★ с повышенной площадью остекления



СЕТЕВЫЕ ОТЕЛИ: ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ



Основная информация

Проект: гостиница «ЗА Балашиха»
Клиент: сеть придорожных отелей «ЗА»
Локация: Московская область, город Балашиха
Статус: передано в эксплуатацию в 2022 году

Контекст и бизнес-задачи

Гостям доступны номера двух типов – «Стандарт» [18 м²] и «Семейный» [27 м²]. Общие пространства включают холл для отдыха, туристический центр и круглосуточное кафе. Компания EVRAZ STEEL HOUSE отвечала за производство, поставку и монтаж домокомплекта, соответствующего дизайн-коду и требованиям комфорта сети отелей.

Параметры и prefab-решения

Конструктив: сборно-панельное здание, плитный фундамент
Сроки: произв-ва – 45 дн., монтажа и отделки – 60 дн.
Объемы: площадь – 1 322 м², вместимость – 50 номеров
Доп. задачи: повышенная шумоизоляция, подходит для малоподвижных групп

Технические характеристики

- степень огнестойкости здания – III
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- кол-во этажей – 2
- высота помещения в чистоте – 2,7 м

ЗАГОРОДНЫЕ ОТЕЛИ: КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТОВ

Конфигуратор

Разработаны 2 вида компоновки – линейный и автономный в зависимости от концепции загородного отеля

Высокая площадь остекления улучшает инсоляцию и видовые характеристики номеров

Для внешней отделки предлагаются натуральные материалы и оттенки [гонт, планкен, рейки, фасадные панели]

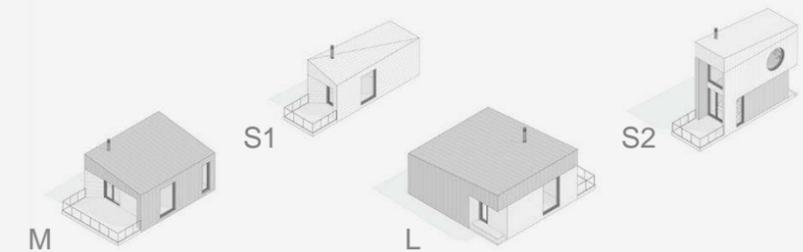
Вариация КОРПУС [линейная]

- Возможность сложного формообразования
- Многофункциональное общественное пространство – соединительная терраса
- 2 варианта планировок [S, M]



Вариация ВИЛЛА [автономная]

- Повышенный уровень приватности
- Еще более гибкое внедрение отеля в естественную среду и рельеф
- 4 варианта планировок [S1, S2, M, L]



ЗАГОРОДНЫЕ ОТЕЛИ: ПРОЕКТ ВИЛЛА М

Особенности

Внутренняя площадь: 36 м²
Спальных мест: 2-4

Повышенный уровень приватности
и взаимодействия с природой



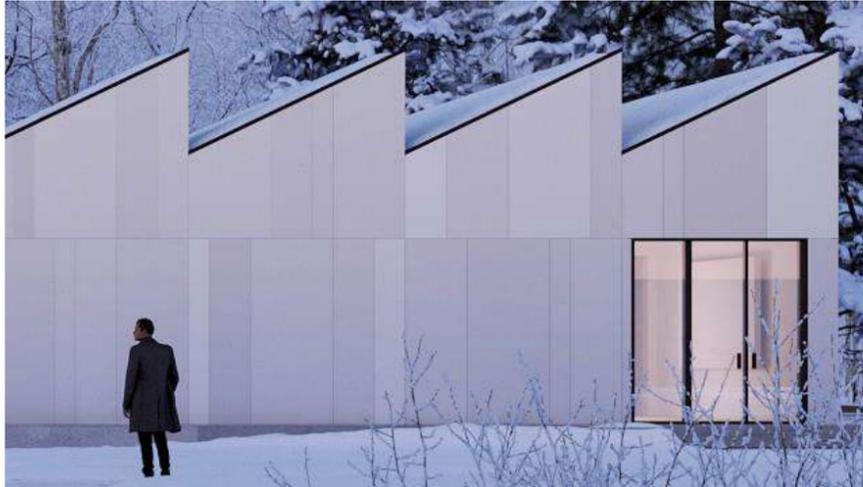
**EVRAZ
STEEL
HOUSE**

ПРОЕКТЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СОТРУДНИКОВ

Быстровозводимые технологии
строительства для бизнеса

+7 (495) 739-92-88
evrazsteelhouse.ru

РАЗМЕЩЕНИЕ СОТРУДНИКОВ: ПРЕИМУЩЕСТВА PREFAB



Снижение издержек и рисков

- ☑ Снижение потребности в строителях и контролирующих специалистах
- ☑ Строительство в регионах со сложным рельефом и в рекреационных зонах
- ☑ Бесперебойная эксплуатация в условиях Крайнего Севера
- ☑ Упрощение логистики и возведения даже в удаленных локациях



Поиск новых возможностей

- ☑ Возможность быстрее развернуть добычу ресурсов, производство, рабочий процесс
- ☑ Доступна опция высокой префабрикации, включая отделку и сантехнические узлы
- ☑ Оптимизация затрат на отопление и кондиционирование помещений
- ☑ Повышение комфорта размещения улучшает восприятие работодателя

РАЗМЕЩЕНИЕ СОТРУДНИКОВ: ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ



🏠 Основная информация

Проект: для размещения гостей и резидентов технопарка
Клиент: экономическая зона «Ступино Квадрат»
Локация: Московская область, Ступинский район
Статус: передано в эксплуатацию в 2019 году

🔄 Контекст и бизнес-задачи

Гостиница предназначена для размещения гостей и резидентов первой частной специальной экономической зоны в России. Осуществлено проектирование, разработка стадий «П» и «РД», поставка и монтаж домокомплектов – монтаж здания без отделки был произведен всего за 2 рабочих дня.



✅ Параметры и prefab-решения

Конструктив: блочно-модульное здание, плитный фундамент
Сроки: произв-ва – 60 дн., монтажа и отделки – 30 дн.
Объемы: площадь – 464 м², вместимость – 16 номеров
Доп. задачи: подходит для малоподвижных групп

🏗️ Технические характеристики

- степень огнестойкости здания – III
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- кол-во этажей – 2
- высота помещения в чистоте – 2,7 м

**EVRAZ
STEEL
HOUSE**



ПРОЕКТЫ ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ

Быстровозводимые технологии
строительства для бизнеса

+7 (495) 739-92-88
evrazsteelhouse.ru

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА: ПРЕИМУЩЕСТВА PREFAB



Снижение издержек и рисков

- ☑ Контролируемый процесс строительства с высоким качеством результата
- ☑ Упрощение логистики и возведения даже в удаленных локациях
- ☑ Предсказуемая продолжительность и стоимость строительного цикла
- ☑ Снижение затрат на трудовые ресурсы и прочих издержек на стройплощадку



Поиск новых возможностей

- ☑ Линейка домов, удовлетворяющая запрос на единый и современный стиль застройки
- ☑ Долговечные фасады, поддерживающие длительный цикл продаж поселка
- ☑ Возможность высокой префабрикации, включая отделку и сантехнические узлы
- ☑ Привлечение клиентов благодаря демонстрации уже готовых объектов

ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА: КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТОВ

Конфигуратор

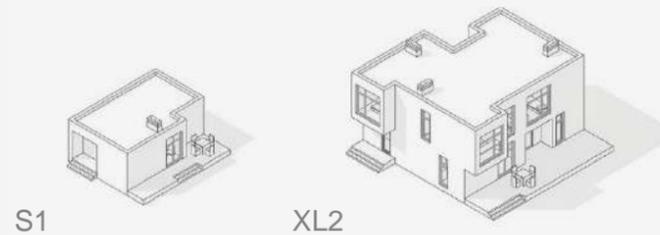
Используются 2 схемы комбинации prefab-модулей – в соответствии с классом [серией] домовладения

Доступны 16 типов планировок [2 серии домов × 4 размера × 2 этажности] с доп. вариациями

При компоновке всей линейки домов применяются стандартизированные модули: входные, жилые, балконные

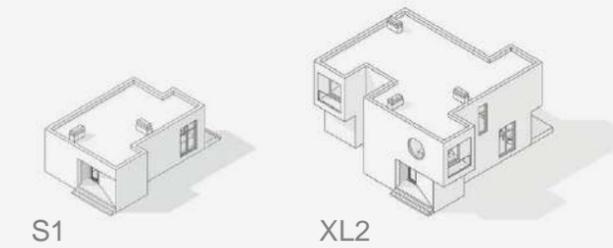
Серия STANDART

- «Классические» загородные дома с оптимизированными планировками
- Размеры от S1 – 46 м² до XL2 – 204 м²



Серия PRO

- «Статусные» проекты повышенной комфортности, включающие мастер-спальни, доп. пространства и выразительные архитектурные детали
- Размеры от S1 – 58 м² до XL2 – 221 м²



ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА: ПРОЕКТ PRO M2

Особенности

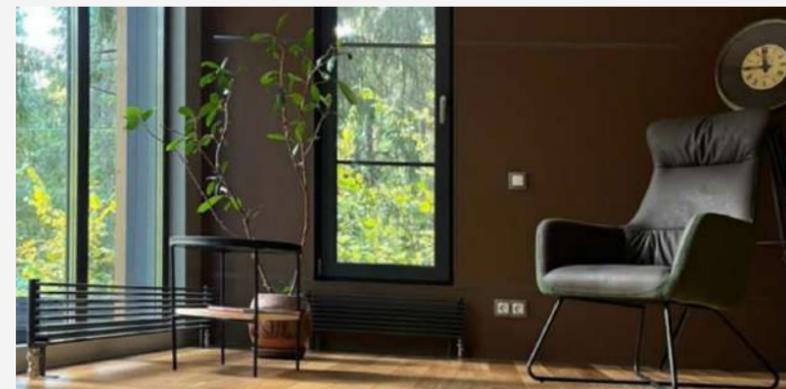
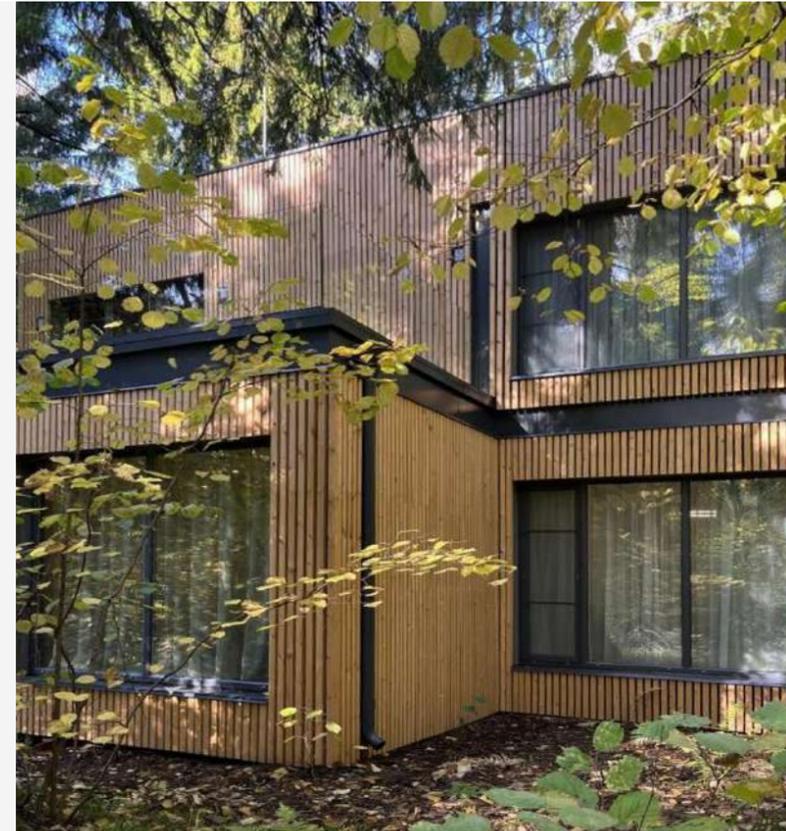
Внутренняя площадь: 125 м²
Количество спален: 3

Наиболее востребованный метраж загородного дома*

Модули расположены со сдвигом относительно друг друга, что создает яркий визуальный образ



ЗАГОРОДНЫЕ ДОМА: ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ



🏠 Основная информация

Проект: клубный дом в лесу
Клиент: индивидуальный заказ
Локация: Московская область
Статус: передано в эксплуатацию в 2021 году

🔄 Контекст и бизнес-задачи

Осуществлены все стадии строительства загородного дома – от проектирования до отделки «под ключ». Благодаря сочетанию свайного фундамента и prefab-модулей здание может быть расположено прямо в лесу. Естественные материалы внешней отделки связывают дом с окружающей природной средой.

✅ Параметры и prefab-решения

Конструктив: блочно-модульное здание, свайный фундамент
Сроки: произв-ва – 15 дн., монтажа и отделки – 20 дн.
Объемы: общая площадь – 146 м²
Особенности: подходит для рекреационных природных зон

🏗️ Технические характеристики

- степень огнестойкости здания – III
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- кол-во этажей – 2
- высота помещения в чистоте – 2,7 м

**EVRAZ
STEEL
HOUSE**



ПРОЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Быстровозводимые технологии
строительства для бизнеса

+7 (495) 739-92-88
evrazsteelhouse.ru

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ: ПРЕИМУЩЕСТВА



Снижение издержек и рисков

- ☑ Сопровождение прохождения гос. комиссии, более быстрая передача в эксплуатацию
- ☑ Минимизация потенциальных дефектов и затрат на трудовые ресурсы
- ☑ Безопасность и экологичность для посетителей и обучающихся
- ☑ Возможность гибкой конфигурации функций и последующего расширения



Поиск новых возможностей

- ☑ Доступна опция высокой префабрикации, включая отделку и сантехнические узлы
- ☑ Перенос строительных процессов на завод и создание «чистой» строительной площадки
- ☑ Готовые общественные здания могут использоваться для PR-продвижения
- ☑ Развитие соц. среды дает возможность получить премию к цене продажи

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ: ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Конфигуратор

Разработаны 4 типовых размера
[от S – 160 м² до XL – 513 м²]

Модульная структура позволяет
настраивать функции здания

Доступны различные виды
остекления и внешней отделки



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ: ДЕТСКИЕ САДЫ

Конфигуратор

Разработаны 3 типовых размера
[от S – 80 чел. до L – 240 чел.]

Просторные холлы выступают
как пространства для общения и игр

Понятная планировка и система
лестниц упрощают навигацию



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ: ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ



Основная информация

Проект: внешние стены для СДЮШ «Авангард»
Клиент: застройщик «ПИК»
Локация: Московская область, город Мытищи
Статус: реализован в 2020 году

Контекст и бизнес-задачи

В здании расположены два спортивных зала, два тренажерных зала, зал хореографии и зал общей физической подготовки, раздевалки, душевые, мед. кабинет и актовый зал. В СДЮШ разместились клуб «Авангард», который также работает с детьми с ограниченными возможностями.

Параметры и prefab-решения

Конструктив: каркасно-обшивные стены
Сроки: произв-ва – 45 дн., монтажа – 25 дн.
Объемы: площадь КОС – 3 200 м², здания – 4000 м²
Особенности: большая площадь остекления

Технические характеристики

- длина панели – от 0,8 до 3 м, высота – от 1,5 до 7,45 м
- состав панелей – каркас, наружная обшивка панелей, гидроветрозащитная мембрана, крепежные элементы

ПРОЧИЕ ТИПЫ СООРУЖЕНИЙ: ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ



Основная информация

Проект: модульные здания «Мои документы»
Клиент: муниципальные власти Тверской области
Локация: Тверская область
Статус: реализован в 2020 году

Контекст и бизнес-задачи

В новых филиалах МФЦ оборудованы залы обслуживания, административные помещения, «детские уголки» и зоны ожидания. Здания поддерживают функцию выдачи паспортов и могут обслуживать до 5 тыс. посетителей в год.

Параметры и prefab-решения

Конструктив: блочно-модульное здание, ленточный фундамент
Сроки: произв-ва – 25 дн., монтажа – 10 дн.
Объемы: площадь здания – 105 м², панелей – 280 м²
Доп. задачи: подходит для малоподвижных групп

Технические характеристики

- кол-во модулей – 8 шт.
- состав стеновых панелей – каркас, звукоизоляционные материалы, полость каркаса, внешней обшивки стены, крепежных элементов

ДРУГИЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРЕФАБ-РЕШЕНИЯ

Гостиница в Ташкенте

- 📍 Московская обл.
- 📄 Блочно-модульное здание на 16 номеров



Разработка МКД компании «ЕВРАЗ»

- 📍 Московская обл.
- 📄 Блочно-модульные здания



АБК Кнауф Petroboard

- 📍 Ленинградская обл.
- 📄 Блочно-модульное здание 294 м²



Фельдшерско-акушерский пункт

- 📍 Московская обл.
- 📄 Блочно-модульное здание 500 м²



Комплекс таунхаусов

- 📍 Финляндия
- 📄 Блочно-модульное здание на 10 семей



Частный жилой дом

- 📍 Финляндия
- 📄 Блочно-модульное здание 126 м²



КОС для девелопера «Брусника»

- 📍 г. Екатеринбург
- 📄 Каркасно-обшивные стены



Детский сад «Золотой ключик»

- 📍 г. Анадырь
- 📄 Блочно-модульное здание на 65 мест



Детский сад «Жар-птица»

- 📍 Московская обл.
- 📄 Сборно-комплектное здание на 200 мест





EVRAZ STEEL

Офис продаж

125252, Россия, г. Москва,
ул. Авиаконструктора Микояна, д. 12



Михаил Гец

Исполнительный директор

+7 (925) 925 011-75-71
Mikhail.Gets@evrazsteel.ru



EVRAZ STEEL HOUSE

Производственный комплекс

143400, Россия, г. Красногорск,
ул. Центральная, стр. 139

**ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ
НАЙДЕМ ПРЕФАБ-РЕШЕНИЕ
ВАШЕЙ БИЗНЕС-ЗАДАЧИ**